



Dott. Italo Carta

NOTAIO

Viale Mancini, 43  
07100 SASSARI  
Telefono 079232361-079236026  
Fax 0792015080  
E-mail [icarta@notariato.it](mailto:icarta@notariato.it)

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA IN GENERE PER TUTTI GLI ATTI**

#### **A) Persone fisiche:**

- fotocopia documento di identità e codice fiscale parti;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno per le persone extracomunitarie;
- autocertificazione in merito allo stato civile ed al regime patrimoniale e all'eventuale rapporto di parentela o affinità tra le parti;
- autocertificazione in merito alla capacità o incapacità di leggere, scrivere e sottoscrivere (nel caso di incapacità precisare la causa dell'impedimento);
- per le persone in età avanzata è consigliabile produrre un certificato del medico che attesti la capacità di intendere e volere; il certificato è obbligatorio per le persone che manifestino o siano affette da problemi di deterioramento mentale (perdita di memoria, attenzione, logica). I minori, gli interdetti, gli inabilitati e le persone soggette ad amministrazione di sostegno devono essere assistite da coloro ai quali la legge attribuisce la relativa rappresentanza e devono essere munite delle prescritte autorizzazioni giudiziali.

**Disposizioni particolari sono prescritte per il caso di intervento in atto di persone sorde, mute, sorde che non parlano e di stranieri che non conoscono la lingua italiana.**

- procura, in originale o in copia autentica, per il caso di intervento tramite rappresentante.

**Disposizioni particolari sono prescritte per poter fare uso in Italia di procure e più in generale di atti pubblici rogati e scritture private autenticate all'estero.**

**B) Imprese individuali e società:**

- fotocopia documento di identità e del codice fiscale del titolare dell'impresa;

- fotocopia documento di identità del legale rappresentante della società;

- visura camerale;

- libro verbali per estrarre la delibera che autorizza il compimento dell'atto in caso di società amministrate da organi pluripersonali (es. CDA) o per il caso di operazione delegata, qualora i poteri dell'organo delegato non risultino già pubblicizzati nel Registro delle Imprese.

**Attenzione, in caso di consiglio di amministrazione, il Presidente dovrà essere previamente autorizzato dal consiglio stesso per il compimento dell'atto.**

**In tal caso sarà necessario produrre il libro delle adunanze e deliberazioni del Consiglio di amministrazione per consentire al notaio di estrarre una copia autentica della delibera.**