



Dott. Italo Carta

NOTAIO

Viale Mancini, 43  
07100 SASSARI  
Telefono 079232361-079236026  
Fax 0792015080  
E-mail [icarta@notariato.it](mailto:icarta@notariato.it)

### **PATTI DI FAMIGLIA**

Oltre ai documenti richiesti per tutti i tipi di atti, occorre:

- elenco del coniuge e dei legittimari del disponente e copia dei loro documenti di identità e codici fiscali;
- se oggetto del patto sono aziende: inventario beni; copia eventuale contratto di locazione dell'immobile ove viene esercitata l'attività di impresa; elenco con le generalità degli eventuali dipendenti (disposizioni particolari vigono per le aziende con più di 15 dipendenti); valore dell'azienda, eventualmente suddiviso per voci (es attrezzature, macchine e macchinari, scorte, avviamento ecc); copia CDP automezzi;
- se oggetto del patto sono quote sociali: visura società delle cui quote trattasi; valore nominale quote da trasferire; valore reale delle quote
- importo da liquidare agli altri partecipanti al contratto o eventuale loro rinuncia alla liquidazione;
- per il caso di liquidazione in natura, vale quanto indicato per le compravendite/permute/altri atti di trasferimento a titolo oneroso;
- indicare l'eventuale rapporto di coniugio, parentela, affinità tra le parti;

- indicare se siano stati fatti tra le stesse parti precedenti atti di donazione o altri atti a titolo gratuito.

### **CONVENZIONI MATRIMONIALI**

Quanto previsto per la redazione di tutti gli atti in generale e inoltre:

- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;
- per il fondo patrimoniale, copia atto di acquisto e visura catastale immobili da conferire nel fondo.

### **ATTI POSTI IN ESSERE IN ESECUZIONE DI ACCORDI DI SEPARAZIONE O DIVORZIO**

Oltre ai documenti richiesti per tutti i tipi di atti e per gli atti di compravendita, permuta e gli altri atti di trasferimento a titolo oneroso, occorre il verbale omologato della separazione o la sentenza di separazione o di divorzio.