

## **TASSAZIONE IMPOSTE INDIRETTE PRINCIPALI ATTI NOTARILI**

### **ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'**

- SENZA IMMOBILI: EURO 45,00 IMPOSTA DI BOLLO + EURO 200,00

IMPOSTA DI REGISTRO

- CON IMMOBILI: EURO 155,00 IMPOSTA DI BOLLO + EURO 200,00

IMPOSTA DI REGISTRO + EURO 200,00 IMPOSTA IPOTECARIA + EURO

35,00 TASSA IPOTECARIA

### **ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**

- EURO 200,00 IMPOSTA IPOTECARIA, EURO 35,00 TASSA IPOTECARIA,

EURO 59,00 IMPOSTA DI BOLLO

### **AFFITTO DI AZIENDA**

- SOGGETTO A IVA: BOLLO EURO 45,00, REGISTRO EURO 200,00,

DIRITTI SEGRETERIA EURO 30,00

- SOGGETTO A IVA CON IMMOBILI DI VALORE SUPERIORE AL 50% DEL

VALORE DELL'AZIENDA: COME SOPRA CON INOLTRE 1% SUL TOTALE DEI

CANONI DI AFFITTO

- NON SOGGETTO A IVA: BOLLO EURO 45,00, REGISTRO 3%, DIRITTI

SEGRETERIA EURO 30,00

### **CESSIONE DI AZIENDA**

- SENZA IMMOBILI: BOLLO EURO 45,00, REGISTRO 3%, DIRITTI DI

SEGRETERIA EURO 30,00

- CON IMMOBILI: DEVE ESSERE SEPARATA LA PARTE MOBILIARE DA QUELLA IMMOBILIARE: IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00, DIRITTI DI SEGRETERIA EURO 30,00, 3% SULLA PARTE MOBILIARE, 9% SUL VALORE DEGLI IMMOBILI, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 50,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 50,00, IMPOSTA DI BOLLO EURO CAMERA DI COMMERCIO EURO 45,00

#### **CESSIONE DI QUOTA DI SRL**

- IMPOSTA DI BOLLO EURO 15,00, REGISTRO EURO 200,00, DIRITTI DI SEGRETERIA EURO 90,00

#### **CESSIONE DI QUOTA SOCIALE DI SOCIETÀ DI PERSONE**

SENZA MODIFICA DI PATTI SOCIALI E CON MODIFICHE DI PATTI SOCIALI CONNESSE: BOLLO EURO 156,00, REGISTRO EURO 200,00, DIRITTI DI SEGRETERIA EURO 90,00

CON MODIFICHE DI PATTI SOCIALI NON CONNESSE: BOLLO EURO 156,00, REGISTRO EURO 200,00 PER OGNI CESSIONE DI QUOTA, EURO 200,00 UNA SOLA VOLTA PER LE ULTERIORI MODIFICHE (ES: MODIFICA OGGETTO + AMMINISTRAZIONE + RIPARTIZIONE UTILI = 200,00), DIRITTI DI SEGRETERIA EURO 90,00

CON MODIFICHE DI PATTI SOCIALI NON CONNESSE E CON ADEMPIMENTI PRESSO AGENZIA DEL TERRITORIO (CAMBI DI SEDE IN ALTRO COMUNE O DI RAGIONE SOCIALE O TRASFORMAZIONI - FUSIONI - SCISSIONI DI SOCIETÀ PROPRIETARIE DI IMMOBILI): BOLLO EURO 225,00,

REGISTRO EURO 200,00 PER OGNI CESSIONE DI QUOTA, EURO 200,00  
UNA SOLA VOLTA PER LE ULTERIORI MODIFICHE (ES: MODIFICA  
RAGIONE SOCIALE, SEDE, OGGETTO + AMMINISTRAZIONE +  
RIPARTIZIONE UTILI = 200,00), DIRITTI DI SEGRETERIA EURO  
90,00, IMPOSTA IPOTECARIA E CATASTALE 200,00 X 2, TASSA  
IPOTECARIA E CATASTALE EURO 90,00

CON MODIFICHE DI PATTI SOCIALI NON CONNESSE E AUMENTO DI  
CAPITALE: BOLLO EURO 156,00, REGISTRO EURO 200,00 PER OGNI  
CESSIONE DI QUOTA, EURO 200,00 UNA SOLA VOLTA PER LE ULTERIORI  
MODIFICHE (ES: MODIFICA OGGETTO + AMMINISTRAZIONE +  
RIPARTIZIONE UTILI = 200,00), EURO 200,00 PER L'AUMENTO DI  
CAPITALE, DIRITTI DI SEGRETERIA EURO 90,00

#### **CONFERIMENTO IN SOCIETÀ DI TERRENI O FABBRICATI**

- IMPOSTA DI REGISTRO 9% (12% SE TERRENI AGRICOLI) CON IL  
MINIMO DI EURO 1.000,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 50,00,  
IMPOSTA CATASTALE EURO 50,00, IMPOSTA DI BOLLO EURO 300,00,  
DIRITTI DI SEGRETERIA EURO 90,00

#### **CONFERIMENTO IN SOCIETÀ DI FABBRICATI STRUMENTALI PER NATURA**

##### **DA PARTE DI PRIVATO**

- IMPOSTA DI REGISTRO 4% CON IL MINIMO DI EURO 200,00, IMPOSTA  
IPOTECARIA 2%, IMPOSTA CATASTALE 1%, IMPOSTA DI BOLLO EURO  
300,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE EURO  
55,00, DIRITTI DI SEGRETERIA EURO 90,00

## **CONFERIMENTO IN SOCIETÀ DI AZIENDA COMPRENSIVA DI IMMOBILI**

- IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 200,00, IMPOSTA DI BOLLO: € 300, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE EURO 55,00, DIRITTI DI SEGRETERIA EURO 90,00

### **CONTRATTI PRELIMINARI**

SOGGETTO A IMPOSTA DI REGISTRO: EURO 155,00 BOLLO, EURO 200,00 REGISTRO, 3% SUGLI ACCONTI, 0.50% SULLA CAPARRA, 200,00 IMPOSTA IPOTECARIA, 35,00 TASSA IPOTECARIA

SOGGETTO A IVA: EURO 155,00 BOLLO, EURO 200,00 REGISTRO, 0.50% SULLA CAPARRA, 200,00 IMPOSTA IPOTECARIA, 35,00 TASSA IPOTECARIA, GLI ACCONTI SONO SOGGETTI A IVA

### **DIVISIONE**

- SENZA CONGUAGLI O CON CONGUAGLI SINO AL 5%: BOLLO EURO 230,00, REGISTRO 1%, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 200,00, TASSA IPOTECARIA EURO 90,00

- CON CONGUAGLI SUPERIORI AL 5%: BOLLO EURO 230,00, REGISTRO 1% SINO ALLA QUOTA DI DIRITTO, I CONGUAGLI SUPERIORI AL 5% VENGONO TASSATI COME I TRASFERIMENTI DI BENI IMMOBILI E PERTANTO L'ALIQUOTA APPLICABILE DIPENDE DALLA NATURA DEI BENI, IDEM PER LE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI, TASSA IPOTECARIA EURO 90,00

## **DONAZIONI**

### **DONAZIONE A FAVORE DEL CONIUGE O DI PARENTI IN LINEA RETTA:**

- IMPOSTA DI DONAZIONE 4% SUL VALORE COMPLESSIVO ECCELENTE PER CIASCUN DONATARIO EURO 1.000.000,00 CON IL MINIMO DI EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA 2%, CON IL MINIMO DI EURO 200,00 (EURO 200,00 SE PRIMA CASA PER ALMENO UNO DEI DONATARI), IMPOSTA CATASTALE: 1%, CON IL MINIMO DI EURO 200,00 (EURO 200,00 SE PRIMA CASA PER ALMENO UNO DEI DONATARI), IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, TASSA CATASTALE EURO 55,00

### **DONAZIONE A FAVORE DI FRATELLI E SORELLE:**

- IMPOSTA DI DONAZIONE 6 % SUL VALORE COMPLESSIVO ECCELENTE PER CIASCUN DONATARIO EURO 100.000,00, CON IL MINIMO DI EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA 2% CON IL MINIMO DI EURO 200,00 (EURO 200,00 SE PRIMA CASA PER ALMENO UNO DEI DONATARI), IMPOSTA CATASTALE 1%, CON IL MINIMO DI EURO 200,00 (EURO 200,00 SE PRIMA CASA PER ALMENO UNO DEI DONATARI), IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00 TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, TASSA CATASTALE EURO 55,00

### **DONAZIONE A FAVORE DI PARENTI FINO AL QUARTO GRADO E DI AFFINI IN LINEA RETTA/ DI AFFINI IN LINEA COLLATERALE FINO AL TERZO**

#### **GRADO:**

- IMPOSTA DI DONAZIONE 6%, CON IL MINIMO DI EURO 200,00,

IMPOSTA IPOTECARIA 2%, CON IL MINIMO DI EURO 200,00 (EURO 200,00 SE PRIMA CASA PER ALMENO UNO DEI DONATARI), IMPOSTA CATASTALE: 1%, CON IL MINIMO DI EURO 200,00 (EURO 200,00 SE PRIMA CASA PER ALMENO UNO DEI DONATARI), IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00 TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, TASSA CATASTALE EURO 55,00

**DONAZIONE A FAVORE DI PARENTI OLTRE IL QUARTO GRADO/DI AFFINI**

**IN LINEA COLLATERALE OLTRE IL TERZO GRADO/ A FAVORE DI**

**ESTRANEI:**

- IMPOSTA DI DONAZIONE 8 %, CON IL MINIMO DI EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA 2%, CON IL MINIMO DI EURO 200,00 (EURO 200,00 SE PRIMA CASA PER ALMENO UNO DEI DONATARI), IMPOSTA CATASTALE 1%, CON IL MINIMO DI EURO 200,00 (EURO 200,00 SE PRIMA CASA PER ALMENO UNO DEI DONATARI), IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00 TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, TASSA CATASTALE EURO 55,00

**PERMUTA TRA PRIVATI**

- IMPOSTA DI REGISTRO 9% (2% CON AGEVOLAZIONI PRIMA CASA; 12% PER I TERRENI AGRICOLI) CON IL MINIMO DI EURO 1.000,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 50,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 50,00

**PERMUTA TRA IMPRESE IMMOBILI NON STRUMENTALI SOGGETTI A IVA**

- IVA 4%/10%/22% IN RELAZIONE ALLA NATURA DEGLI IMMOBILI E ALLA POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DI AGEVOLAZIONI, IMPOSTA DI REGISTRO: EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 400,00, IMPOSTA CATASTALE: EURO 400,00, IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00, TASSA

IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE EURO 55,00

PERMUTA TRA IMPRESE IMMOBILI STRUMENTALI SOGGETTI A IVA

- IVA 10%/22%, IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA  
IPOTECARIA 3%, IMPOSTA CATASTALE 1%, IMPOSTA DI BOLLO EURO  
230,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE EURO  
55,00

### **VENDITE**

**A) VENDITE DI FABBRICATI DA PRIVATI/DA IMPRESE NON  
COSTRUTTRICI/DA IMPRESE COSTRUTTRICI DOPO I CINQUE ANNI  
DALL'ULTIMAZIONE SENZA OPZIONE IVA/ DA SOCIETÀ DI LEASING  
ALL'UTILIZZATORE SENZA OPZIONE IVA**

**1) - PRIMA CASA E/O RELATIVE PERTINENZE**

- IVA ESENTE, IMPOSTA DI REGISTRO 2 % CON IL MINIMO DI EURO  
1.000,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 50,00, IMPOSTA CATASTALE  
EURO 50,00

**2) - FABBRICATI E/O SUE PERTINENZE DIVERSI DALLA PRIMA CASA**

- IVA ESENTE, IMPOSTA DI REGISTRO 9% CON IL MINIMO DI EURO  
1.000,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 50,00, IMPOSTA CATASTALE  
EURO 50,00

**3) - FABBRICATO STRUMENTALE PER NATURA E/O SUE PERTINENZE  
VENDUTI DA IMPRESA**

- IVA ESENTE, IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA

IPOTECARIA 3% CON IL MINIMO DI EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE  
1% CON IL MINIMO DI EURO 200,00, IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00,  
TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE EURO 55,00

**4) - FABBRICATO STRUMENTALE PER NATURA VENDUTO DA SOCIETÀ DI  
LEASING ALL'UTILIZZATORE**

- IVA ESENTE, IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA  
IPOTECARIA EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 200,00, IMPOSTA  
DI BOLLO EURO 230,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA  
CATASTALE EURO 55,00

**B) VENDITE DI FABBRICATI DA IMPRESE COSTRUTTRICI ENTRO CINQUE  
ANNI DALL'ULTIMAZIONE/PER OPZIONE SE OLTRE I CINQUE ANNI CON  
REVERSE CHARGE/ DA SOCIETÀ DI LEASING ALL'UTILIZZATORE PER**

**OPZIONE CON REVERSE CHARGE:**

**1) PRIMA CASA E/O RELATIVE PERTINENZE**

- IVA 4%, IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA  
EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 200,00, IMPOSTA DI BOLLO  
EURO 230,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE  
EURO 55,00

**2) - FABBRICATO ABITATIVO NON DI LUSO E/O PERTINENZE SENZA  
AGEVOLAZIONI PRIMA CASA**

- IVA 10%, IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA  
EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 200,00, IMPOSTA DI BOLLO  
EURO 230,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE



EURO 55,00

**3) - FABBRICATO STRUMENTALE PER NATURA E/O SUE PERTINENZE**

- IVA 10 % SE FABBRICATO "TUPINI" O SE CESSIONE SUCCESSIVA A INTERVENTO DI RECUPERO; 22% NEI RIMANENTI CASI, IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA: 3% CON IL MINIMO DI EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE 1% CON IL MINIMO DI EURO 200,00, IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE EURO 55,00

**4) - FABBRICATO STRUMENTALE PER NATURA VENDUTO DA SOCIETÀ DI LEASING ALL'UTILIZZATORE**

- IVA 22%, IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 200,00, IMPOSTA DI BOLLO EURO 230,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE EURO 55,00

**C) - VENDITE TERRENI:**

**1) TERRENI NON AGRICOLI E RELATIVE PERTINENZE VENDUTI DA PRIVATO O DA IMPRESA:**

- IMPOSTA DI REGISTRO 9% CON IL MINIMO DI EURO 1.000,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 50,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 50,00

**- TERRENI EDIFICABILI E RELATIVE PERTINENZE VENDUTI DA IMPRESA**

- IVA 22%, IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO 200,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 200,00, IMPOSTA DI BOLLO

EURO 230,00, TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE  
EURO 55,00

**2) - TERRENI AGRICOLI E RELATIVE PERTINENZE VENDUTI DA PRIVATO  
O DA IMPRESA A COLTIVATORE DIRETTO AD IMPRENDITORE AGRICOLO  
PROFESSIONALE SENZA AGEVOLAZIONI PICCOLA PROPRIETÀ CONTADINA**

- IMPOSTA DI REGISTRO 9% CON IL MINIMO DI EURO 1.000,00,  
IMPOSTA IPOTECARIA EURO 50,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 50,00

**3) - TERRENI AGRICOLI E RELATIVE PERTINENZE VENDUTI DA PRIVATO  
O DA IMPRESA**

- IMPOSTA DI REGISTRO 12% CON IL MINIMO DI EURO 1.000,00,  
IMPOSTA IPOTECARIA EURO 50,00, IMPOSTA CATASTALE EURO 50,00

**4) - TERRENI AGRICOLI E RELATIVE PERTINENZE VENDUTI DA PRIVATO  
O DA IMPRESA CON AGEVOLAZIONI PER LA PROPRIETÀ CONTADINA:**

- IMPOSTA DI REGISTRO EURO 200,00, IMPOSTA IPOTECARIA EURO  
200,00, IMPOSTA CATASTALE 1% CON IL MINIMO DI EURO 200,00,  
TASSA IPOTECARIA EURO 35,00, VOLTURA CATASTALE EURO 55,00